

CASA  
BANDEIRANTES



CASA  
BANDEIRANTES

## UM PROJETO EXCLUSIVO QUE FAZ JUS AO NOME

O Casa Bandeirantes se destaca não somente pela beleza, mas pela eficiência dos detalhes que transformam os apartamentos em casas, a começar pela exclusividade de ter apenas 13 unidades.

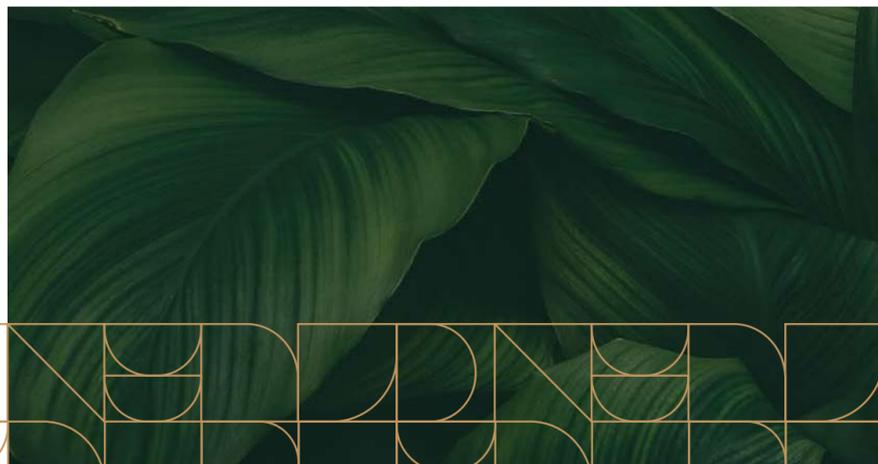
A arquitetura aconchegante privilegia janelas que vão do piso ao teto que unem as salas às varandas e/ou terraços presentes em todas as unidades, promovendo espaços amplos, versáteis e confortáveis.

Já os painéis em muxarabi filtram a entrada da luz solar e proporcionam uma sensação gostosa de bem-estar, além de oferecer mais privacidade ao ambiente.



## PROJETO ASSINADO POR REFERÊNCIAS DO MERCADO

---



**MAURICIO MIRANDA**  
Arquitetura | Torres Miranda Arquitetura

“O Casa Bandeirantes é, definitivamente, um empreendimento diferenciado. Em diversos aspectos o projeto foi pensado para oferecer experiências únicas ao incorporar sofisticação às soluções espaciais dos apartamentos que extravasam para o exterior sob forma de varandas e terraços, estabelecendo uma forte relação de identidade com a Serra do Curral, num diálogo harmonioso com o entorno.”



**LEONARDO ROTSEN**  
Design de interiores | Leonardo Rotsen Arquitetura

“Na tradicional avenida Bandeirantes, surge um prédio que é mistura entre sofisticação e elegância. Com materiais escolhidos a dedo, ele une tradição e modernidade de um jeito único, onde cada espaço foi pensado de maneira a te abraçar e te fazer sentir em casa. É o resultado de cuidado e atenção, onde a luz e os acabamentos são usados para criar um clima gostoso e convidativo.”



**LUIZ CARLOS ORSINI**  
Yapó | Orsini | Paisagismo

“Este projeto é uma celebração da integração harmoniosa entre arquitetura e natureza. O paisagismo foi cuidadosamente planejado para criar uma atmosfera de bem-estar para os moradores e presentear a região com um jardim belíssimo que extrapola os limites do empreendimento e cria uma conexão deliciosa com o ambiente natural circundante.”



## LOCALIZAÇÃO NOBRE E PRIVILEGIADA

Emoldurada pela exuberância de um dos bairros mais nobres de Belo Horizonte, a Av. Bandeirantes não é apenas um endereço, é um estilo de vida. Um local que exala saúde e vitalidade com a famosa pista de cooper, academias, rede de gastronomia saudável e paisagismo pujante.

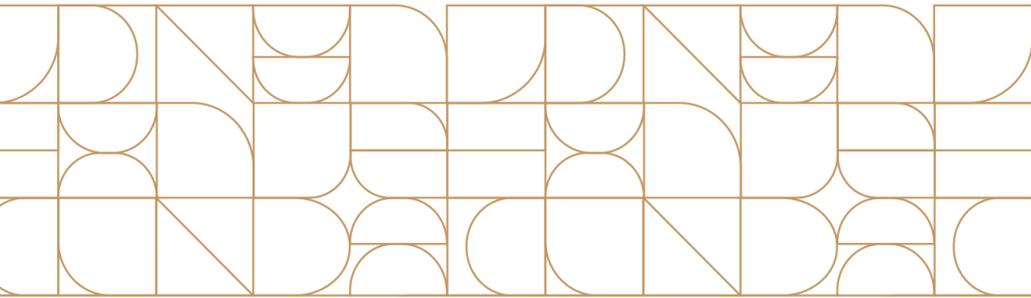
Morar aqui é ter o privilégio de contemplar a beleza de uma das vistas mais lindas da cidade e desfrutar de todas as conveniências que só uma localização icônica pode oferecer.



# CASA BANDEIRANTES

ABRACE A  
ATMOSFERA PULSANTE  
DA SUA VIZINHANÇA

Av. Bandeirantes, 1.435 - Anchieta



# CASA BANDEIRANTES

SEU DESTINO DE BEM-ESTAR

## 3 QUARTOS COM VARANDA GOURMET

---

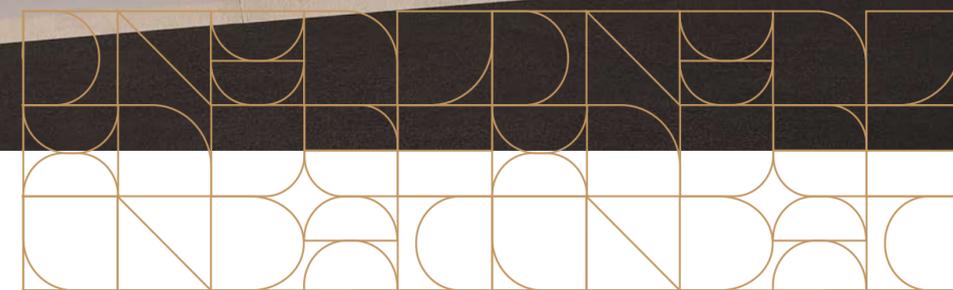
Plantas flexíveis de 97 a 218 m<sup>2</sup>  
Apartamentos garden, tipo e cobertura  
Lazer sofisticado





ONDE SUA ESSÊNCIA  
PREVALECE

Este é o começo de uma jornada extraordinária, pautada por um design sofisticado e ambientes acolhedores, que prometem hospitalidade e conforto sem medidas.





## A ELEGÂNCIA MORA AQUI

---

Chegar em casa será como um respiro profundo. Seu hall de entrada, que mais parece uma obra de arte, antecipa a ambientação de todo o condomínio, que é focada em proporcionar momentos de serenidade e conforto aos seus dias.



# LAZER QUE PROTAGONIZA A SUA EXPERIÊNCIA

- 01 – Hall
- 02 – Eclusa para guarita e lockers de delivery
- 03 – Salão de festas
- 04 – Deck coberto
- 05 – Piscina com deck descoberto e solário
- 06 – Sauna
- 07 – Spa
- 08 – Academia
- 09 – Espaço Kids
- 10 – Playground



## CRIE E COMPARTILHE MEMÓRIAS

Receber seus amigos e familiares será sempre uma boa ideia no salão de festas do Casa Bandeirantes. A sofisticada combinação de elementos decorativos e arquitetônicos fazem deste ambiente um convite para vivenciar melhores momentos.





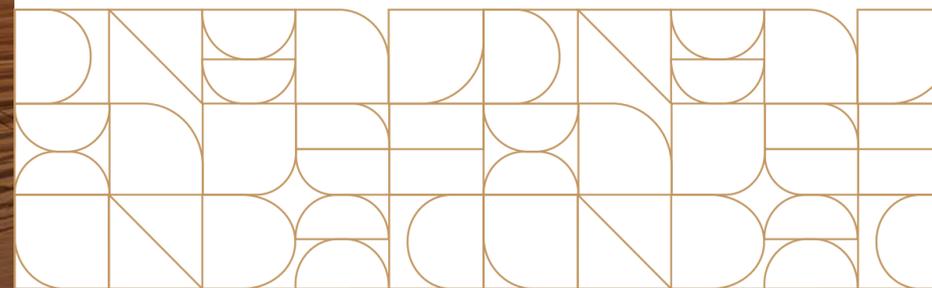
REUNIR  
REUNIR  
REUNIR

UM OÁSIS  
DE CONVÍVIO  
E CONEXÃO

---

 Salão de festas

 *Salão de festas e deck descoberto*



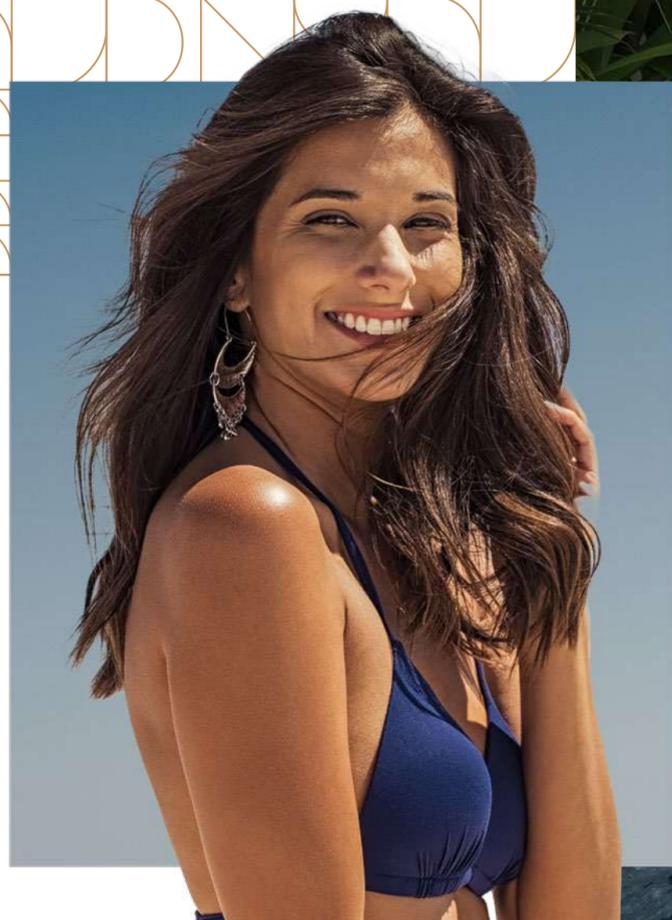
## RESSIGNIFIQUE SEU CONCEITO DE ESTAR BEM

---

Os ambientes de lazer visam promover a conexão com as pessoas que você ama por meio de momentos de entretenimento e diversão.

# SINTA O FRESCOR DO SEU NOVO ESTILO DE VIDA

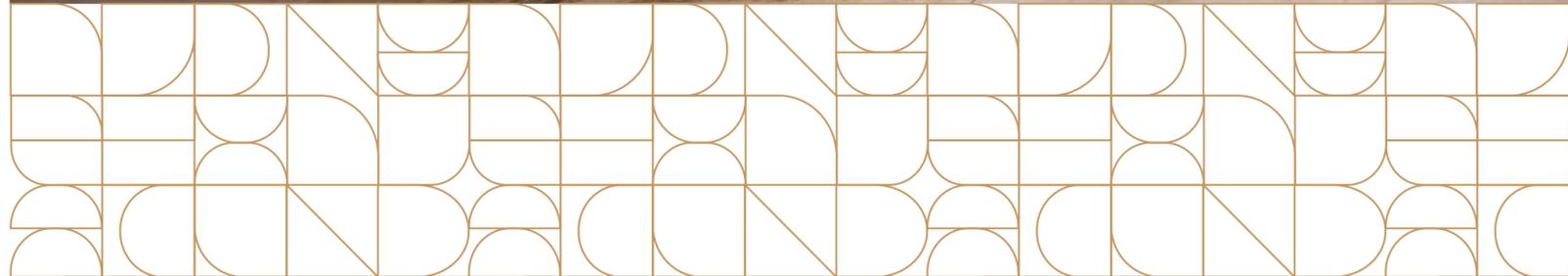
Deliciosamente inspiradora, a piscina aquecida foi projetada para instaurar na sua vida um novo senso de descanso e relaxamento. Aproveite todos os instantes aqui!





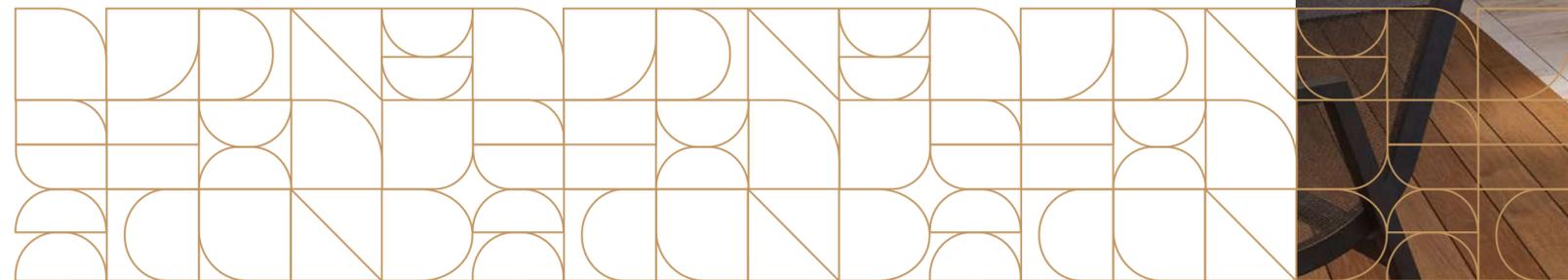
## REFÚGIO DE CONFORTO E REQUINTE

Seja para descansar, encontrar os vizinhos ou simplesmente passar o tempo, os ambientes do Casa Bandeirantes integram a rotina dos sonhos de quem valoriza o bem-estar e a alegria.



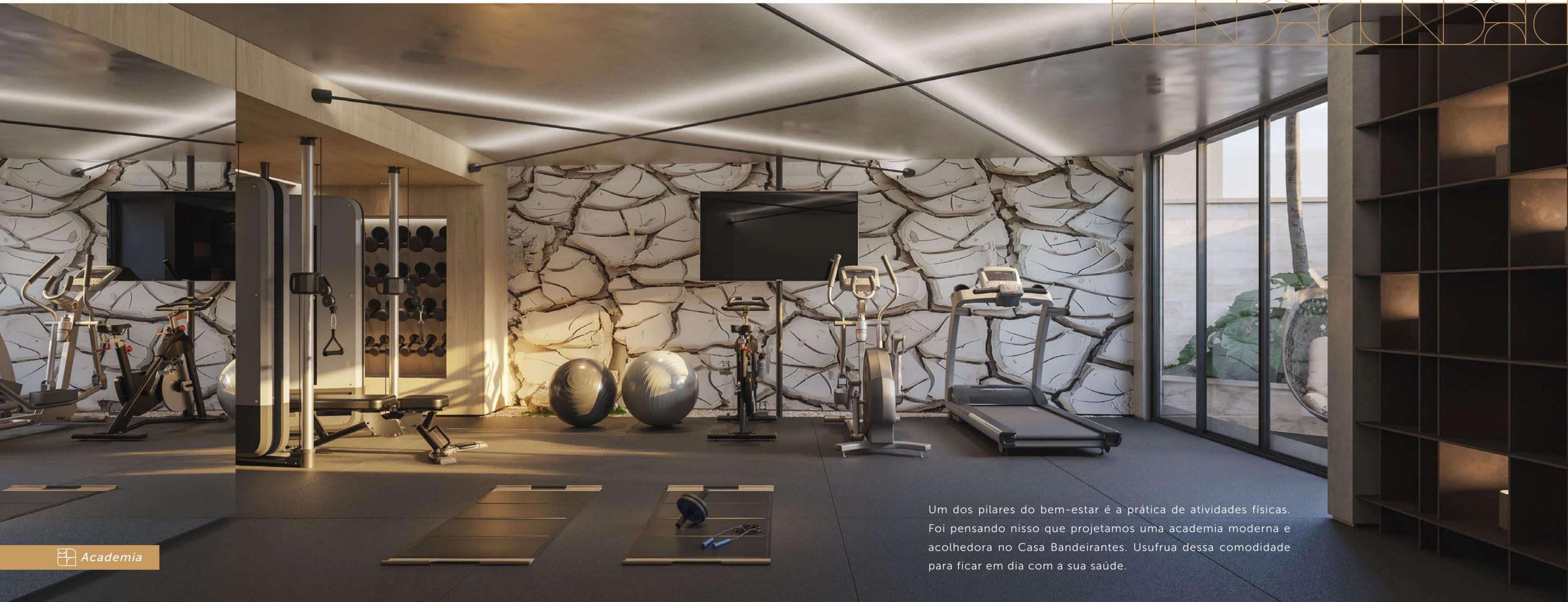
## DESIGN QUE INSPIRA A RENOVAÇÃO

O charmoso deck coberto proporciona momentos de relaxamento, assim como a sauna com fechamento de vidro e o solário.



# UM INCENTIVO AOS CUIDADOS COM A SAÚDE

---



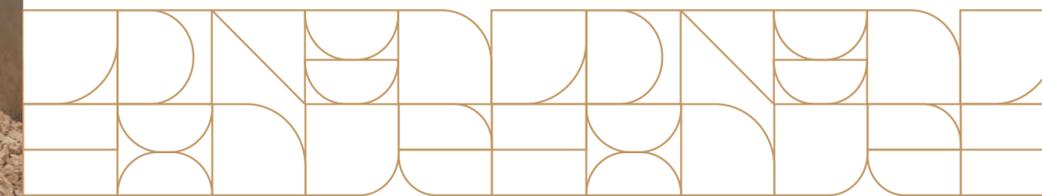
Um dos pilares do bem-estar é a prática de atividades físicas. Foi pensando nisso que projetamos uma academia moderna e acolhedora no Casa Bandeirantes. Usufrua dessa comodidade para ficar em dia com a sua saúde.



## EQUILÍBRIO FÍSICO E MENTAL NO CERNE DA SUA ROTINA

---

Para dias mais leves, nada melhor do que estar em ambientes que estimulam o descanso e o relaxamento. Nosso spa, que conta com lounge, ofurô e ducha, além de sistema de som, é a atmosfera perfeita para um momento de união com a própria essência.



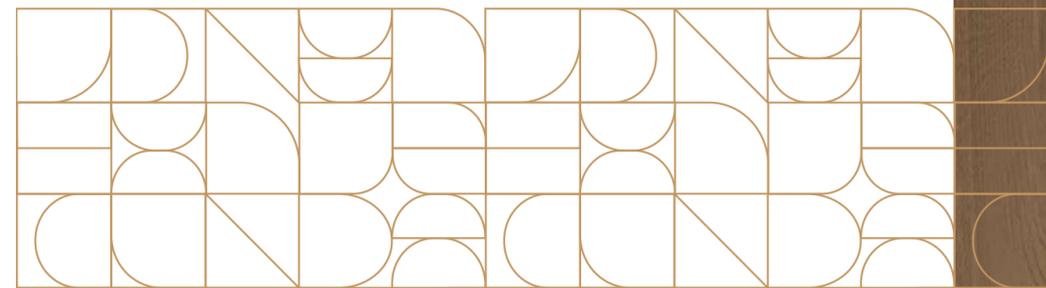


## DIVERSÃO EM TODAS AS ETAPAS DA VIDA

Pensamos também na alegria dos pequenos! Com um espaço kids lúdico e imersivo, integrado a um playground na área externa, seus filhos terão sempre uma opção divertida para brincar e crescer com saúde e criatividade.

# FUNCIONALIDADE E SEGURANÇA NO SEU DIA A DIA

Que tal ter a conveniência de receber as suas encomendas em qualquer hora do dia e com total segurança?



# CASA BANDEIRANTES

ELEGÂNCIA,  
REFINO E MUITO  
BOM GOSTO

Chegar em casa será sempre um momento de acolhimento. Com grandes janelas nos quartos e na sala, que vão do piso ao teto, além dos painéis em muxarabi e a varanda gourmet, você vai poder criar a atmosfera que quiser para aproveitar o melhor dos seus dias.

**Inspire-se!**

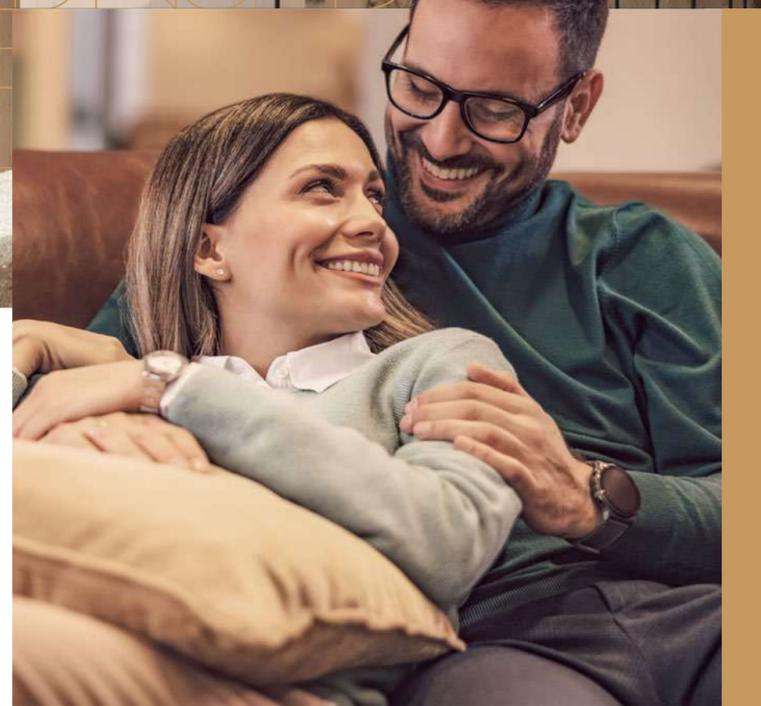
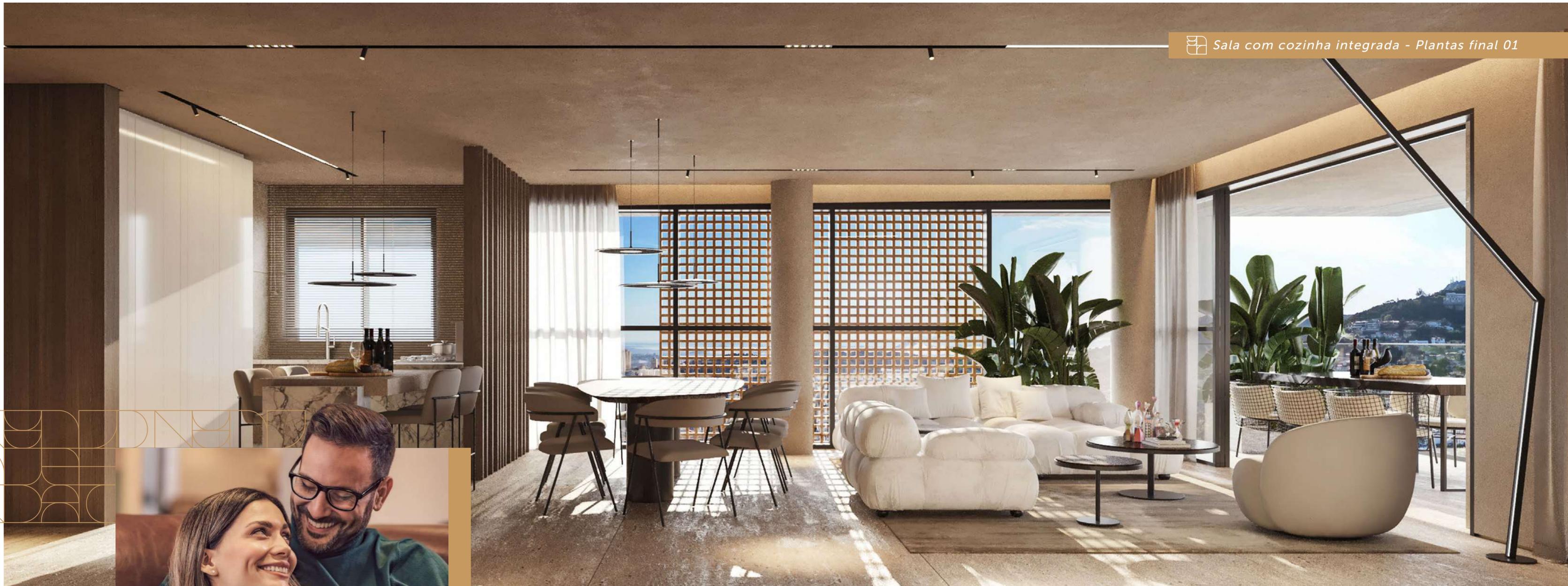




LUMINOSIDADE QUE TRAZ  
AFETO E CONFORTO

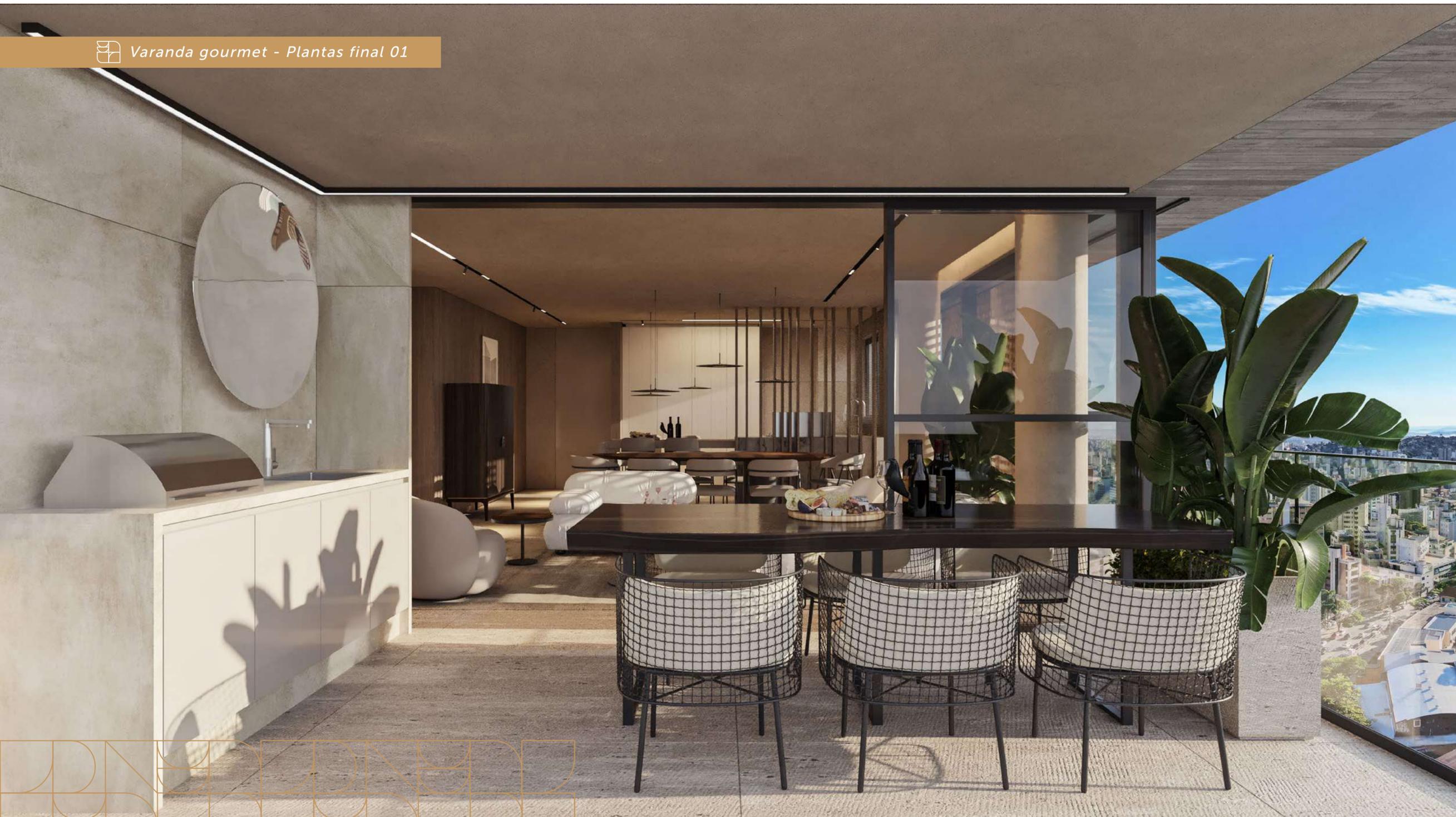
---





AMBIENTES INTEGRADOS  
QUE SE COMPLEMENTAM

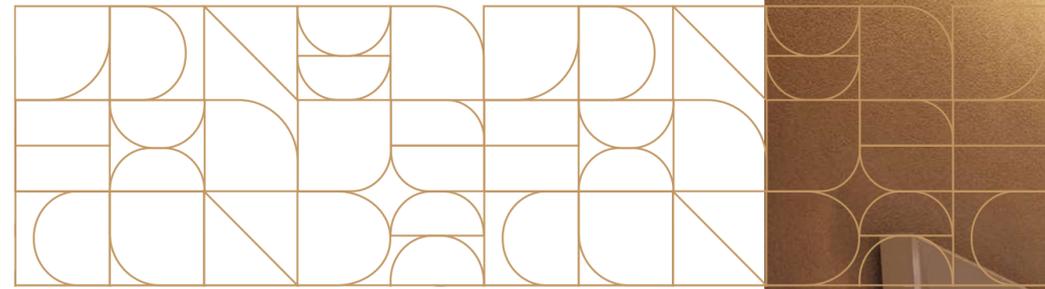
---



PERFEITA PARA  
ENCONTROS  
INTIMISTAS E  
ACONCHEGANTES

---





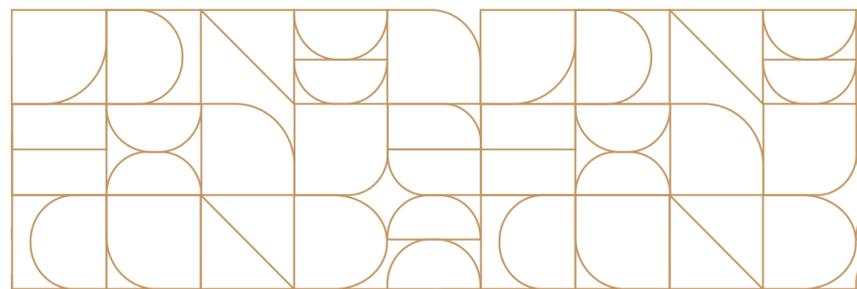
O ESTILO  
E A ELEGÂNCIA  
PRESENTES  
EM TODOS  
OS DETALHES

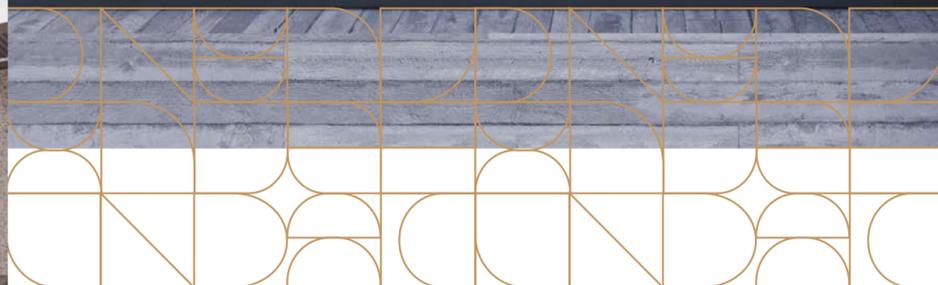
---



ONDE A BELEZA  
SE MANIFESTA  
TODOS OS DIAS

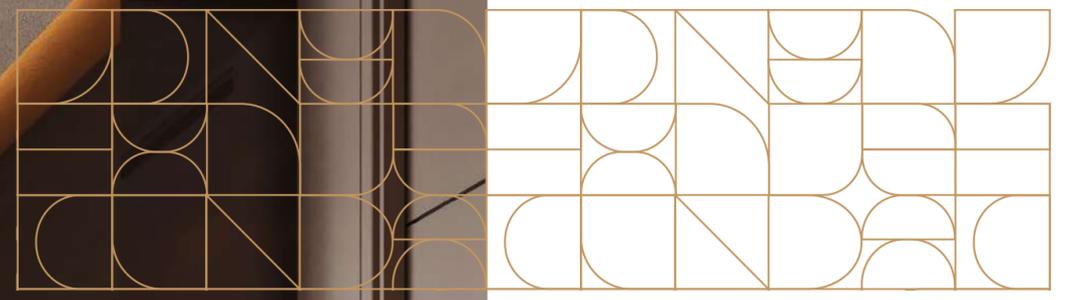
---





MOMENTOS INESQUECÍVEIS  
ACONTECEM AQUI

---

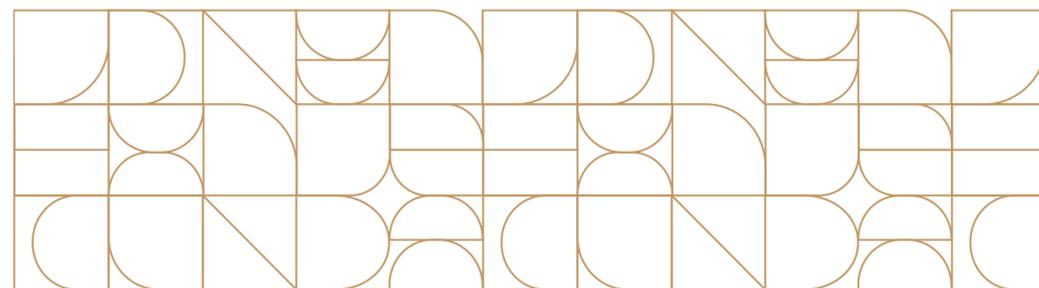


SEU RECANTO  
DE DESCANSO  
E BOAS ENERGIAS

---

ESTILO E BOM GOSTO  
PARA A FAMÍLIA TODA

---



 Semissuíte - Plantas final 02



# PLANTAS

## OPÇÃO DE 2 SUÍTES COM SALA AMPLIADA 139 M<sup>2</sup>

SENDO 37 M<sup>2</sup>  
DE TERRAÇOS  
DESCOBERTOS



– PLANTA APARTAMENTO GARDEN - 202

– 2 vagas



3 SUÍTES

187 M<sup>2</sup>

SENDO 56 M<sup>2</sup>  
DE TERRAÇOS  
DESCOBERTOS



– PLANTA APARTAMENTO GARDEN - 301

– 2 vagas



3 SUÍTES

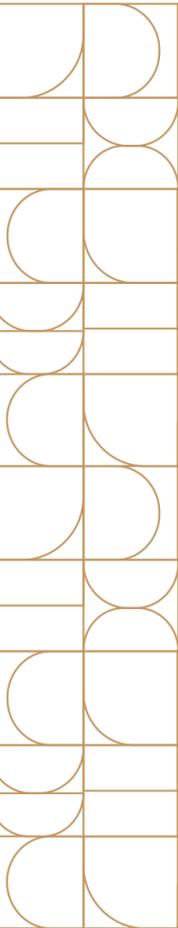
137 M<sup>2</sup>

SENDO 10 M<sup>2</sup>  
DE TERRAÇOS  
DESCOBERTOS



– PLANTA APARTAMENTO GARDEN - 401

– 2 vagas



1 SUÍTE MÁSTER  
COM CLOSET  
+ 2 SEMISSUÍTES  
97 M<sup>2</sup>



– PLANTA APARTAMENTOS TIPO - 302 / 402 / 502 / 702

– 2 vagas



3 SUÍTES  
131 M<sup>2</sup>



– PLANTA APARTAMENTO TIPO - 501 / 601

– 2 vagas



1 SUÍTE MÁSTER  
COM CLOSET  
+ 2 SEMISSUÍTES  
133 M<sup>2</sup>

SENDO 39 M<sup>2</sup>  
DE TERRAÇOS  
DESCOBERTOS



– PLANTA APARTAMENTO GARDEN - 602

– 2 vagas



3 SUÍTES  
151 M<sup>2</sup>  
SENDO 21 M<sup>2</sup>  
DE TERRAÇOS  
DESCOBERTOS



– PLANTA APARTAMENTO GARDEN - 701

– 2 vagas



3 SUÍTES

218 M<sup>2</sup>

SENDO 63 M<sup>2</sup>  
DE TERRAÇOS  
DESCOBERTOS

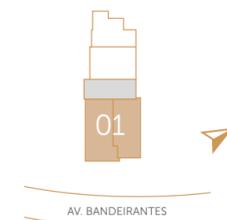


Nível 2



– PLANTA COBERTURA DUPLEX - 801

– 3 vagas



3 SUÍTES

169 M<sup>2</sup>

SENDO 43 M<sup>2</sup>  
DE TERRAÇOS  
DESCOBERTOS

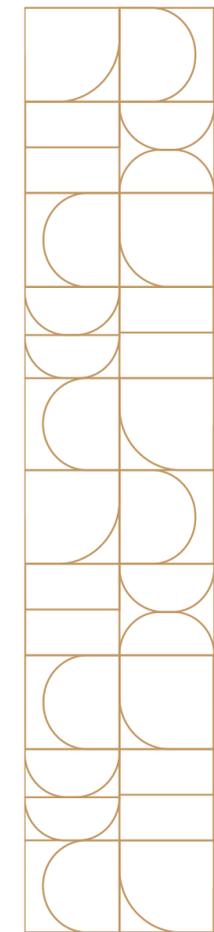


– PLANTA COBERTURA DUPLEX - 802

– 3 vagas



AV. BANDEIRANTES



# FICHA TÉCNICA



## O EMPREENDIMENTO

- Torre única
- 13 unidades, sendo 5 gardens, 6 tipos e 2 coberturas duplex
- 2 unidades por andar
- 2 elevadores codificados
- Design de interiores por Leonardo Rotsen Arquitetura
- Arquitetura por Torres Miranda
- Paisagismo por Luiz Carlos Orsini
- Fachada com design diferenciado e painéis em muxarabi
- Hall de entrada com pé-direito duplo e estilo minimalista
- Previsão de portaria virtual
- Acesso por biometria facial no prédio, na academia e no spa
- Eclusa para delivery com armário por apartamento
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Sistema de segurança com câmeras na entrada e nas áreas comuns

- Infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas do prédio\*
- Sistema de iluminação em LED nas áreas comuns
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas\*\*
- Infraestrutura para carregamento de carros elétricos por apartamento\*

## OS APARTAMENTOS

- Plantas flexíveis, com pilares posicionados nas extremidades dos apartamentos
- Possibilidade de personalização dos acabamentos\*\*\*
- Sala com parede de vidro, criando grandes varandas
- Janelas do piso ao teto na sala e nos quartos, proporcionando ambientes com muita ventilação e iluminação natural
- Veneziana integrada com acionamento por controle remoto
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e na sala\*

- Tomadas USB e USB-C nos quartos e na sala
- Cozinha com sistema de exaustão\*
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Aquecimento a gás e elétrico nos banheiros
- Bancadas esculpidas nos banheiros\*\*\*\*
- Sistema de medição individualizada de água e gás\*

## O LAZER

- Salão de festas com pé-direito duplo, gourmet e grill
- Piscina aquecida com decks
- Solário
- Spa com lounge, espaço de massagem, ofurô e ducha
- Sauna a vapor
- Academia com equipamentos de última geração\*\*
- Espaço kids coberto, lúdico e imersivo
- Playground ao ar livre

*\*Não inclui equipamentos. \*\*Móveis e equipamentos serão adquiridos por meio do fundo mobiliário. \*\*\*A opção de personalização de acabamentos deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora. \*\*\*\*- Conforme especificações do memorial descritivo.*



# CASA BANDEIRANTES



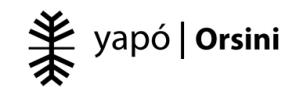
## REALIZADORES



| Incorporação e construção



| Arquitetura



| Paisagismo



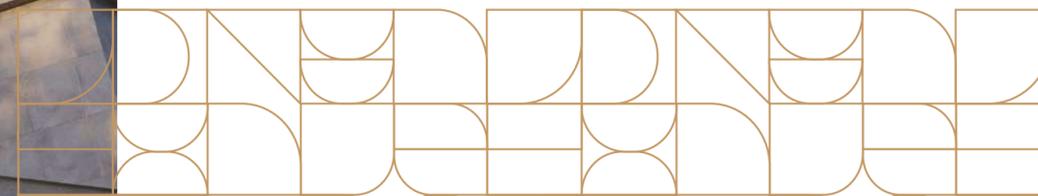
| Design de interiores



| Marketing imobiliário



| Imagens 3D



**btc**  
empreendimentos

---

 [BTCempreendimentos.com.br](https://BTCempreendimentos.com.br)

 [BTCempreendimentos](https://www.instagram.com/BTCempreendimentos)

 [BTCempreendimentos](https://www.facebook.com/BTCempreendimentos)

---

Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo constante do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. A decoração e mobiliário das áreas comuns, previstos nas imagens 3D deste material, poderão ser modificados pela incorporadora, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.